



Կանխավճարի աջակցություն

մինչև **\$350,000**

ReCoverCA տուն գնողների աջակցություն

ReCoverCA Homebuyer Assistance (DR-HBA) ծրագիրը տրամադրում է մինչև \$350,000 կանխավճար և գործարքային ծախսերի օգնություն՝ ցածրից միջին եկամտ ու ունեցող այն տնային տնտեսություններին (տանտերերին կամ վարձակալներին), որոնք տո ժել են Կալիֆոռնիայի մ 2018 թվականներին դաշնային հայտարարված հրդեհային աղետներից: Լպատակն է օգնել այս անհատներին և ընտանիքներին տեղափոխվել և տո ն գնել հրդեհի բարձր կամ շատ բարձր ռիսկային գոտիներից դուրս:

Ծրագիրը նախատեսված է լրացնելու այն մատչելիության բացը, որը գոյանում է այն տարբերության պատճառով, թե ինչ կարող է դիմորդը վճարել առաջին հիփոթեքային վարկի համար, և որքան արժե գույքը: Ուղղակի օգնությունը երկրորդ հիփոթեքային վարկի ձևով է, որն անհատուց է՝ հինգ տարի սեփականության իրավունքի պահպանման և բնակության դեպքում:

Իրավասու վարչաշրջաններ

Եթե Ձեր հիմնական բնակավայրը (սեփական կամ վարձակալած) ստորև նշված աղետների ժամանակ գտնվում էր հետևյալ աղետի օգնության գոտիներում, ապա Դուք կարող եք որակավորվել ReCoverCA տուն գնողների օգնության ծրագրին:

2018 թ. որակավորվող աղետի գոտիներ՝
Բյոթ, Լեյք, Լոս Անջելես և Շաստա վարչաշրջաններ:

Դիմորդի մասնակցության իրավունքը

- Ընտանիքի եկամտի սահմանաչափերը պետք է համապատասխանեն HUD-ի սահմանած ցածրից մինչև միջին եկամտի պահանջին (HUD տարածքի միջին միջին եկամտի 80% կամ ավելի ցածր եկամուտ)
- 640 կամ ավելի բարձր վարկային միավոր:
- Պարտավորության/եկամտի առավելագույն հարաբերակցությունը՝ 45%:
- Պետք է ավարտի 8-ժամյա առցանց դասընթացը տուն գնողների համար:
- Պետք է տուն գնի Կալիֆոռնիայում՝ հրդեհի բարձր կամ շատ բարձր ռիսկային գոտիներից դուրս:

Զանգահարե՛ք
այսօր կամ սկե՛ք
(855) 740-8422



* Այս թողնվող պարունակում է տեղեկատվություն ընդհանուր ծրագրի մասին, այն վարկի երկարաժամանակ արագարկ չէ, ոչ էլ՝ փոխառություն տալու պարտավորություն, և ենթակա է ամաց ծանուցման փոփոխման: Ծրագրի վերաբերյալ ամբողջական ուղեցույցները, վարկի դիմումները, տոկոսադրույքները և տարեկան տոկոսադրույքները (APR) հասանելի են GSFA-ի մասնակց վարկատուների միջոցով:

ReCoverCA Home Buyer Assistance (DR-HBA) ծրագիրը տրամադրվում է Կալիֆոռնիայի բնակարանային և համայնքային զարգացման դեպարտամենտի (HCD) կողմից համագործակցելով Golden State Finance Authority (GSFA) հետ՝ որպես ծրագրի արմինխտարտոր: Ծրագրի ֆինանսավորումը հնարավոր է դարձել HUD-ի՝ համայնքային զարգացման բյուջի՝ աղետի գոտիների նախկին (CDBG-DR) դրամաշնորհի միջոցով: GSFA-ն պատշաճ կազմավորված հասարակական կազմակերպություն է գործակալություն է: